

**Gesetz- u. Verordnungsblatt**

für die  
**gefürstete Grafschaft Tirol**  
 und das  
**Land Vorarlberg.**  
 V. Stück.  
 Enthält die Nr. 9.

Herausgegeben und versendet am 24. März 1897.

9.

**Gesetz**

vom 17. März 1897, wirksam für die gefürstete Grafschaft Tirol, betreffend die Anlegung von Grundbüchern und die innere Einrichtung derselben.

Mit Zustimmung des Landtages Meiner gefürsteten Grafschaft Tirol finde Ich anzuordnen, wie folgt:

**1. Allgemeine Bestimmungen.****§ 1.**

In der gefürsteten Grafschaft Tirol sind Grundbücher anzulegen.

Die Anlegung der Grundbücher erfolgt von amtswegen.

**§ 2.**

In die Grundbücher sind alle Liegenschaften mit Ausschluß jener Grundflächen, welche den Gegenstand eines Eisenbahnbuches oder eines Bergbuches zu bilden haben, aufzunehmen.

**Bollettino delle Leggi e delle Ordinanze**

per la  
**Contea principesca del Tirolo**  
 e per il  
**Vorarlberg.**  
 Puntata V.  
 Contiene il Nr. 9.

Dispensata e spedita li 24 marzo 1897.

9.

**Legge**

dei 17 marzo 1897, valevole per la contea principesca del Tirolo, concernente l'impianto di libri fondiari e l'assetto interno degli stessi.

Coll'adesione della dieta provinciale della Mia contea principesca del Tirolo trovo di ordinare quanto segue:

**I. Disposizioni generali.****§ 1.**

Nella contea principesca del Tirolo sono da piantarsi libri fondiari.

L'impianto dei libri fondiari vien fatto d'ufficio.

**§ 2.**

Nei libri fondiari si assumeranno tutte le cose immobili, escluse quelle superficie, che devono formare oggetto di un libro ferroviario o di un libro montanistico.

## 2. Innere Einrichtung der Grundbücher.

### A. Hauptbuch.

#### § 3.

Die Grundbuchseinlagen je einer Katastralgemeinden bilden zusammen ein Hauptbuch, das in zwei gesonderten Abtheilungen die Einlagen der den gesetzlichen Theilungsbeschränkungen unterliegenden (geschlossenen) Höfe und die Einlagen aller anderen Liegenschaften enthält.

Im Bedarfsfalle sind Ergänzungsbände des Hauptbuches anzulegen.

#### a) Inhalt der Grundbuchseinlage.

#### § 4.

Eine Grundbuchseinlage hat in der Regel nur einen Grundbuchskörper zu enthalten.

Es können jedoch mehrere Grundbuchskörper desselben Eigenthümers in eine Einlage eingetragen werden, wenn nicht zu besorgen ist, daß eine Verwirrung des Grundbuchstandes daraus entstehen werde.

#### § 5.

Ein Grundbuchskörper kann aus einer oder aus mehreren demselben Eigenthümer gehörigen Liegenschaften bestehen.

Jedoch können mehrere Liegenschaften zu einem Grundbuchskörper nur dann vereinigt werden, wenn zwischen ihnen weder in Betreff der Belastung noch in Betreff allfälliger Eigenthumsbeschränkungen eine Verschiedenheit besteht, oder wenn gleichzeitig mit der Vereinigung die Beseitigung der entgegenstehenden Hindernisse bewirkt wird.

## 2. Assettamento interno dei libri fondiari.

### A. Libro maestro.

#### § 3.

Le partite tavolari di ciaschedun comune catastale formano insieme un libro maestro, che in due sezioni separate contiene le partite dei masi, che vanno soggetti alle restrizioni legali circa alla divisione (masi chiusi), e le partite di tutte le altre cose immobili.

In caso di bisogno si pianteranno tomi supplementari del libro maestro.

#### a) Contenuto della partita tavolare.

#### § 4.

Una partita tavolare deve di regola contenere un corpo tavolare soltanto.

Possono però iscriversi in una partita più corpi tavolari dello stesso proprietario, quando non si abbia a temere, che sia per derivarne una confusione nello stato del libro fondiario.

#### § 5.

Un corpo tavolare può constare di una o di più cose immobili appartenenti allo stesso proprietario.

Però più cose immobili possono fondersi in un corpo tavolare solo allora, quando fra loro non esistano differenze nè rispetto agli aggravii, nè rispetto ad eventuali limitazioni della proprietà, o quando contemporaneamente alla fusione vengano rimossi gli ostacoli, che vi si oppongono.

Jed  
Einlag  
Belast

b) Bl

Jed  
Gutsb  
dem L  
Bei  
jeden  
thum

Do  
theile  
mit l  
oder  
lichen  
zugeb  
D  
körpe  
zu g  
deren  
Inst  
num  
im  
Nied  
zuge  
E  
befir  
jecte  
merl  
S  
besti  
fo i  
besti

S

Jeder geschlossene Hof erhält eine eigene Einlage und bildet ohne Rücksicht auf die Belastung nur einen Grundbuchskörper.

b) Blätter der Grundbucheinlage.

§ 6.

Jede Grundbucheinlage besteht aus dem Gutsbestandblatte, dem Eigenthumsblatte und dem Lastenblatte.

Bei materiell getheilten Häusern ist für jeden Hausantheil ein besonderes Eigenthums- und Lastenblatt zu eröffnen.

§ 7.

Das Gutsbestandblatt hat alle Bestandtheile des Grundbuchskörpers, ferner die mit dem Eigenthume des Grundbuchskörpers oder eines Theiles davon verbundenen dinglichen Rechte und radicirten Gewerbe anzugeben.

Die Bezeichnung der zum Grundbuchskörper gehörigen Liegenschaften hat derart zu geschehen, daß sich selbe von allen anderen Liegenschaften deutlich unterscheiden. Insbesondere sind außer den Parcellennummern, unter denen die Liegenschaften im Grundsteuerkataster vorkommen, die Niedbenennung und die Culturgattung anzugeben.

Bei Liegenschaften, worauf sich Bäume befinden, die selbständige Vermögensobjecte bilden, ist dieses Verhältnis zu bemerken.

Ist ein Grundbuchskörper unter einer bestimmten Benennung allgemein bekannt, so ist diese in der Aufschrift des Gutsbestandblattes anzugeben.

In der Aufschrift ist es auch ersichtlich

Ogni maso chiuso riceve una propria partita e forma un solo corpo tavolare senza riguardo agli aggravi.

b) Fogli della partita tavolare.

§ 6.

Ogn partita tavolare consiste del foglio sullo stato del corpo tavolare, del foglio di proprietà e del foglio degli aggravi.

Trattandosi di case materialmente divise si aprirà per ogni porzione di casa uno speciale foglio di proprietà e degli aggravi.

§ 7.

Il foglio sullo stato del corpo tavolare deve indicare tutte le parti componenti il corpo tavolare, inoltre i diritti reali e le industrie radicate connessi colla proprietà del corpo tavolare o di una parte di esso.

La designazione delle cose immobili appartenenti al corpo tavolare si farà in modo, da distinguerle chiaramente da tutte le altre cose immobili. Oltre ai numeri delle particelle, sotto i quali esse appariscono nel catasto per l'imposta fondiaria, si indicheranno specialmente i nomi delle località e la specie di coltura.

Trattandosi di cose immobili, nelle quali si trovano alberi, che sono oggetti indipendenti di proprietà, si dovrà annotare questo rapporto.

Se un corpo tavolare è generalmente noto sotto una denominazione determinata, questa deve essere indicata nella soprascritta del foglio sullo stato del corpo stesso.

Nella soprascritta si deve pur fare

zu machen, wenn der Grundbuchskörper einen geschlossenen Hof bildet, oder wenn selber in einem von dem vollständigen Eigenthume verschiedenen Verhältnisse steht.

## § 8.

Wird eine Grunddienstbarkeit in der Einlage des dienstbaren Gutes eingetragen, so ist dies, sowie jede Aenderung einer solchen Eintragung sofort von amtswegen in dem Gutsbestandsblatte des herrschenden Gutes ersichtlich zu machen.

## § 9.

Das Eigenthumsblatt hat die Eigenthumsrechte, sowie jene Beschränkungen anzugeben, welchen ein Eigenthümer für seine Person in Beziehung auf die freie Vermögensverwaltung unterworfen ist.

Außerdem sind die in das Lastenblatt einzutragenden, jeden Eigenthümer betreffenden Beschränkungen in der Verfügung über den Grundbuchskörper oder einen Theil desselben in dem Eigenthumsblatte ersichtlich zu machen.

Bei Liegenschaften, deren Miteigenthumsantheile als Realrechte zu geschlossenen Höfen gehören, erfolgt die Eintragung des Eigenthums zu Gunsten der jeweiligen, nicht namentlich zu bezeichnenden Eigenthümer der betreffenden Höfe.

Bei Liegenschaften, die in die Kategorie des öffentlichen Gutes gehören, genügt es, auf dem Eigenthumsblatte die Qualität der Liegenschaft als öffentliches Gut ersichtlich zu machen.

## § 10.

Das Lastenblatt hat alle eine Liegenschaft belastenden dinglichen Rechte, sowie

apparire, se il corpo tavolare costituisce un maso chiuso, o se si trova in un rapporto differente dalla piena proprietà.

## § 8.

Ove una servitù prediale venga iscritta nella partita del fondo serviente, si farà ciò tosto apparire d'ufficio nel foglio sullo stato del fondo dominante, come vi si dovrà pure far apparire ogni cambiamento di tale iscrizione.

## § 9.

Il foglio di proprietà deve indicare i diritti di proprietà, come pure quelle limitazioni, alle quali un proprietario è sottoposto per la sua persona in riguardo alla libera amministrazione della sostanza.

Oltre di ciò si faranno apparire nel foglio di proprietà le limitazioni nel diritto di disporre del corpo tavolare o di una parte dello stesso, che sono da iscriversi nel foglio degli aggravati e che valgono per ogni proprietario.

Trattandosi di cose immobili, le cui quote di comproprietà appartengono come diritti reali a masi chiusi, l'iscrizione della proprietà ha luogo in favore dei proprietari pro tempore dei relativi masi, da non indicarsi per nome.

Per le cose immobili appartenenti alla categoria dei beni pubblici basta far apparire nel foglio di proprietà la qualità di pubblico bene della cosa immobile.

## § 10.

Il foglio degli aggravati deve contenere tutti i diritti reali, che aggravano una

die an  
benen  
kaufsz  
hat au  
fügung  
einen  
thüme  
ist, an

Si  
Grun  
Eintr  
auf t  
sonde  
aber  
fende  
Si  
Guts  
zeich  
seher  
selbe  
dem  
men  
diese  
dien  
zufd  
2  
and  
in  
dies  
bud  
voll

die  
üb

costituisce  
va in un  
proprietà.

a inscritta  
e, si farà  
el foglio  
te, come  
gni cam-

indicare i  
re quelle  
ietario è  
ri riguardo  
sostanza,  
arire nel  
i nel di-  
lare o di  
la inscri-  
che val-

li, le cui  
rtengono  
l'inscri-  
in favore  
i relativi  
e.  
enti alla  
sta far  
la qua-  
nnobile.

ontenere  
ano una

die an den eingetragenen Rechten erworbenen Rechte, ferner Wiederkaufs-, Vorkaufs- und Bestandrechte zu enthalten und hat auch solche Beschränkungen in der Verfügung über den Grundbuchskörper oder einen Theil desselben, welchen jeder Eigenthümer des belasteten Gutes unterworfen ist, anzugeben.

### § 11.

Sind in derselben Einlage mehrere Grundbuchskörper enthalten, so sind die Eintragungen für jeden Grundbuchskörper auf dem Gutsbestandsblatte räumlich abgefordert, auf den beiden anderen Blättern aber für alle Grundbuchskörper in fortlaufender Reihenfolge vorzunehmen.

Jeder dieser Grundbuchskörper ist im Gutsbestandsblatte mit einer besonderen Bezeichnung in fortlaufenden Zahlen zu versehen, welche Bezeichnung bei allen denselben Grundbuchskörper betreffenden, auf dem Eigenthums- und Lastenblatte vorkommenden Eintragungen zu berufen ist; bei dieser Berufung sind die zur Bezeichnung dienenden Zahlen auch mit Buchstaben auszusprechen.

Wird ein Grundbuchskörper, welcher mit anderen in derselben Einlage enthalten ist, in eine andere Einlage übertragen, so ist diese Uebertragung mit allen diesen Grundbuchskörper betreffenden Eintragungen zu vollziehen.

### c) Register.

#### § 12.

Für jedes Hauptbuch sind Register über die darin enthaltenen Liegenschaften, sowie über die Personen, für und gegen welche

cosa immobile, come pure i diritti acquisiti sopra i diritti iscritti, inoltre i diritti di riacquisto, di prelazione e di locazione e conduzione, e deve indicare anche quelle limitazioni del diritto di disporre del corpo tavolare o di una parte di esso, alle quali è sottoposto ogni proprietario dell'immobile aggravato.

### § 11.

Se nella stessa partita sono contenuti più corpi tavolari, le iscrizioni si faranno per ogni corpo tavolare nel foglio sullo stato del corpo tavolare in distinto spazio e negli altri due fogli per tutti i corpi tavolari in ordine progressivo.

Ognuno di questi corpi tavolari deve essere designato nel foglio sullo stato del corpo tavolare mediante speciale numero progressivo e a questa designazione deve farsi richiamo in tutte le iscrizioni concernenti il medesimo corpo tavolare nel foglio di proprietà e degli aggravati; nel fare questo richiamo i numeri servienti alla designazione vanno scritti anche in lettere.

Se un corpo tavolare, unito con altri in una stessa partita, viene trasportato in un'altra partita, questo trasporto si farà con tutte le iscrizioni, che concernono questo corpo tavolare.

### c) Registro.

#### § 12.

Per ogni libro maestro si devono tenere registri delle cose immobili in esso contenute, come pure di quelle

Eintragungen stattfinden, zu führen. Das Realregister hat auch über alle Katastral-daten, insbesondere über Flächenmaß und Reinertrag der Liegenschaften Aufschluß zu geben.

#### B. Urkundenammlung.

##### § 13.

Die Urkundenammlung ist für alle Hauptbücher eines Gerichtes gemeinschaftlich zu führen.

#### C. Grundbuchsmappe.

##### § 14.

Zu jedem Hauptbuche ist eine Mappe zu führen, die lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften bestimmt ist.

### 3. Verfahren zur Anlegung der Grundbücher.

#### a) Organe.

##### § 15.

Die Anlegung der Grundbücher ist durch Localcommissäre, welche für den Sprengel eines Realgerichtes oder für einzelne Gemeinden zu bestellen sind (Grundbuchsanlegungs-Commissäre), vorzunehmen.

Als Grundbuchsanlegungs-Commissäre können nur richterliche Beamte verwendet werden, die für die Ausübung des Richter-amtes geprüft sind.

An der Grundbuchsanlegung hat sich auch ein Beamter des Realgerichtes zu beteiligen, falls der Grundbuchsanlegungs-Commissär nicht dessen Personalstande angehört. Das Nähere über die Art der Beteiligung wird im Verordnungswege bestimmt.

persone in favore e contro le quali si verificano delle iscrizioni. Il registro reale deve dare schiarimenti anche sopra tutti i dati catastali, in ispecie sulla misura e sulla rendita netta degli immobili.

#### B. Collezione di documenti.

##### § 13.

La collezione di documenti deve tenersi in comune per tutti i libri maestri di un giudizio.

#### C. Mappa tavolare.

##### § 14.

Per ogni libro maestro si terrà una mappa, che è destinata semplicemente ad indicare la posizione degli stabili.

### 3. Procedura per l'impianto dei libri fondiari.

#### a) Organi.

##### § 15.

L'impianto dei libri fondiari si fa da commissari locali da nominarsi pel distretto di un giudizio reale, oppure per singoli comuni (commissari per l'impianto dei libri fondiari).

Come commissari per l'impianto dei libri fondiari possono impiegarsi solo impiegati giudiziari, che abbiano dato l'esame per l'esercizio dell'ufficio di giudice.

All'impianto del libro fondiario prenderà parte anche un impiegato del giudizio reale nel caso, che il commissario per l'impianto dei libri fondiari non appartenga al personale dello stesso. Si stabilirà in via di ordinanza il modo di questa compartecipazione.

Die Gru-  
haben die if-  
wiesenen Be-  
nehmen. D-  
nötig schein-  
und von at-  
und Sachve-

Sobald  
Organen d-  
steuernkafaste  
hat der Gru-  
der diesen  
bezügliche  
fern eine  
Abschnitte  
fahrens  
stimmt d-  
mit dem

Infor-  
geschlosse  
handelt,  
henden  
der Leit-  
missärs  
Bezirke  
wirte  
deren  
gewähl  
Die  
Stimr

Be-  
handl  
Com-  
zuzie

3  
Obe

Die Grundbuchsanlegungs-Commissäre haben die ihnen in diesem Gesetze zugewiesenen Berrichtungen selbständig vorzunehmen. Denselben steht es frei, die ihnen nöthig scheinenden Ruskünfte von staatlichen und von autonomen Behörden einzuholen und Sachverständige einzubernehmen.

Sobald die persönliche Mitwirkung von Organen der Evidenthaltung des Grundsteuerkatasters erforderlich erscheint (§ 23, 1), hat der Grundbuchsanlegungs-Commissär mit der diesen Organen vorgeetzten Behörde das bezügliche Einvernehmen zu pflegen. Inwiefern eine solche Mitwirkung in einzelnen Abschnitten des Grundbuchsanlegungsverfahrens regelmäßig stattzufinden hat, bestimmt der Justizminister im Einvernehmen mit dem Finanzminister.

Insoweit es sich um die Feststellung der geschlossenen Höfe und ihrer Bestandtheile handelt, haben an jeder sich hierauf beziehenden Erhebung und Schlussfassung unter der Leitung des Grundbuchsanlegungs-Commissärs der Gemeindevorsteher und falls im Bezirke eine Bezirksgenossenschaft der Landwirte besteht, ein Vertreter derselben, anderen Falles ein vom Gemeindeausschusse gewählter Vertrauensmann theilzunehmen. Die Schlussfassung erfolgt mit absoluter Stimmenmehrheit.

#### § 16.

Bei den mit Parteien stattfindenden Verhandlungen hat der Grundbuchsanlegungs-Commissär einen beideten Schriftführer zuzuziehen.

#### § 17.

Die Anlegung der Grundbücher wird der Oberleitung und Aufsicht einer bei dem

I commissari per l'impianto dei libri fondiari accudiranno alle mansioni loro demandate in questa legge indipendente. Resta loro libero di ritirare dalle autorità dello Stato ed autonome le informazioni, che loro sembrano necessarie e di sentire periti.

Tostochè si presenta necessaria la cooperazione personale di organi di evidenza del catasto dell'imposta fondiaria (§ 23. 1), il commissario per l'impianto dei libri fondiari si porrà in proposito d'accordo coll'autorità preposta a questi organi. Il ministro della giustizia di concerto con quello delle finanze stabilisce se una tale cooperazione debba aver luogo regolarmente in singoli stadi della procedura per l'impianto dei libri fondiari.

In quanto si tratti di concretare i masi chiusi e le loro parti componenti, in ogni rilievo e deliberazione a ciò riferibile dovranno prender parte sotto la direzione del commissario per l'impianto dei libri fondiari il capocomune e, nel caso nel distretto si trovi un consorzio agrario distrettuale, un rappresentante dello stesso, in caso diverso un uomo di fiducia scelto dalla rappresentanza comunale. La deliberazione si prende a maggioranza assoluta di voti.

#### § 16.

Alle pertrattazioni colle parti il commissario per l'impianto dei libri fondiari dovrà far intervenire anche un protocolista giurato.

#### § 17.

L'impianto dei libri fondiari viene sottoposto alla direzione superiore ed alla

Oberlandesgerichte in Innsbruck zu bestellenden Landescommission unterstellt.

Die Landescommission hat aus dem Oberlandesgerichts-Präsidenten oder dessen Stellvertreter als Vorsitzenden und aus vier vom Justizminister zu bestimmenden Rätthen des Oberlandesgerichtes zu bestehen.

Bei Amtshandlungen in Ansehung der geschlossenen Höfe ist die Landescommission mit je einem Vertreter der Statthalterei, der Finanzlandesdirection, des Landesauschusses und des Landesculturrathes zu verstärken. Aber auch von solchen Amtshandlungen abgesehen, kann die Landescommission im Bedarfsfalle die Vertreter der Statthalterei und der Finanzlandesdirection beiziehen.

Die Landescommission fasst ihre Beschlüsse mit absoluter Stimmenmehrheit.

Zur Führung des Sitzungsprotocollles ist ein beideter Schriftführer beizuziehen.

#### b) Vorbereitende Anordnungen.

##### § 18.

Zur Vorbereitung der Erhebungen, welche für jede Katastralgemeinde abgefordert stattzufinden haben, ist auf Grundlage der richtigzustellenden neuen Katastraloperate ein vollständiges Verzeichniß der in der Katastralgemeinde befindlichen Liegenschaften (Parzellen) und ihrer Besitzer anzulegen und eine richtig gestellte Copie der Katastralmappe, ferner das die Gemeinde betreffende Katastraloperat vom Jahre 1787 sammt den Transportoblichern und Verzeichnissen der Novalien herbeizuschaffen.

sorveglianza di una commissione provinciale da istituirsi presso il tribunale d'appello in Innsbruck.

La commissione provinciale deve comporsi del presidente del tribunale d'appello o del suo sostituto come presidente e di quattro consiglieri del tribunale di appello da stabilirsi dal ministro della giustizia.

Nelle pertrattazioni ufficiose rispetto ai masi chiusi la commissione provinciale deve rinforzarsi con un rappresentante della luogotenenza, uno della direzione provinciale di finanza, uno della giunta provinciale e uno del consiglio provinciale di agricoltura. Ma anche prescindendo da tali pertrattazioni ufficiose la commissione provinciale può in caso di bisogno invitare i rappresentanti della luogotenenza e della direzione provinciale di finanza.

La commissione provinciale prende i suoi conchiusi a maggioranza assoluta di voti.

Un protocollista giurato deve chiamarsi a tenere il protocollo di sessione.

#### b) Disposizioni preparatorie.

##### § 18.

Per preparare i rilievi, che devono aver luogo separatamente per ogni comune catastale, si dovrà piantare, sulla base dei nuovi operati catastali da rettificarsi, un elenco completo dei beni immobili (particelle), che giacciono nel comune catastale, e dei possessori degli stessi e procurarsi una copia rettificata della mappa catastale, inoltre l'operato catastale dell'anno 1787 riferibile al comune assieme ai libri dei trasporti ed agli elenchi dei novali.

Die Ortsgemeinde, in welcher die Erhebung erforderlich ist, zu nehmen.

Für die Erhebung und die zu gebende, betreffende Bearbeitung in der Statthalterei vorher an

Gleichmachung der Copie nebst ihrer Anwesenheit an einer Ortsgemeinde

Die Katastralgemeinde, welche die Erhebung vorzunehmen, verhält sich identisch mit den bezeichneten Ortsgemeinden zur Erhebung und bringt die zwischen den Ortsgemeinden

Stat



## § 19.

Die Erhebungen sind in der Katastralgemeinde oder in der Ortsgemeinde, zu welcher die Katastralgemeinde gehört, und soweit es zur Ermittlung des Sachverhaltes erforderlich ist, an Ort und Stelle vorzunehmen.

Für ihren Beginn ist ein Tag festzusetzen und durch eine Kundmachung bekannt zu geben, deren Einschaltung in die betreffende Landeszeitung und deren Verlautbarung in allen beteiligten und benachbarten Gemeinden mindestens 30 Tage vorher anzuordnen ist.

Gleichzeitig mit dem Erlasse der Kundmachung ist die Auflegung der Mappencopie nebst den Verzeichnissen der Parzellen und ihrer Besitzer im Gemeindeamte oder an einem anderen geeigneten Orte zur allgemeinen Einsichtnahme zu veranlassen.

Die Kundmachung hat die Bemerkung zu enthalten, daß alle Besitzer der in der Katastralgemeinde befindlichen Liegenschaften, die Hypothekargläubiger und sonstige Personen, welche an der Ermittlung der Besitzverhältnisse oder an der Feststellung der Identität der dormaligen Parzellenbezeichnungen mit den früheren Liegenschaftsbezeichnungen ein rechtliches Interesse haben, erscheinen, und alles zur Aufklärung sowie zur Wahrung ihrer Rechte Geeignete vorbringen können.

Auch ist beizufügen, an welchem Orte zwischen die Mappencopie und die Verzeichnisse der Parzellen und ihrer Besitzer von jedermann eingesehen werden können.

## § 20.

Alle bekannten Besitzer der in der Katastralgemeinde befindlichen Liegenschaften sind

## § 19.

I rilievi si faranno nel comune catastale o nel comune locale, al quale il comune catastale appartiene, e in quanto sia necessario per avverare lo stato delle cose sul luogo.

Per il loro incominciamento si stabilirà un giorno da rendersi noto mediante avviso, di cui si ordinerà l'inserzione nella rispettiva gazzetta provinciale e la promulgazione nei comuni interessati e nei vicini almeno 30 giorni prima.

Contemporaneamente all'emanazione dell'avviso si disporrà che nell'ufficio comunale od in altro luogo opportuno venga esposta ad ispezione pubblica la copia della mappa assieme agli elenchi delle particelle e dei loro possessori.

L'avviso deve contenere l'osservazione, che possono comparire tutti i possessori delle cose immobili ubicate nel comune catastale, i creditori ipotecari ed altre persone aventi un interesse legale nel rilievo dei rapporti di possesso o nella fissazione della identità delle attuali designazioni delle particelle colle designazioni anteriori degli stabili e produrre tutto ciò, che è atto a schiarire e tutelare i loro diritti.

Si aggiungerà pure, in quale luogo si possano intanto ispezionare da ognuno la copia delle mappe e gli elenchi delle particelle dei e loro possessori.

## § 20.

Tutti i possessori noti delle cose immobili ubicate nel comune catastale si

insbesonders von den bevorstehenden Erhebungen mit der Aufforderung zu verständigen, sich zu den Erhebungen einzufinden und die auf ihre Besitzverhältnisse sich beziehenden sowie die zur Feststellung der Identität der dermaligen Parzellenbezeichnungen mit den früheren Liegenschaftsbezeichnungen dienlichen Urkunden mitzubringen.

Die Verständigungen der innerhalb der Ortsgemeinde wohnhaften Besitzer sind thunlichst durch die Post, andernfalls durch die Gemeindevorsteherung zu bewirken. An die außerhalb dieser Gemeinde wohnenden Besitzer hat der Grundbuchsanlegungs-Commissär schriftliche Vorladungen zu richten und für deren rechtzeitige Zustellung zu sorgen.

### § 21.

Für die vorzuladenden Besitzer, welche nicht eigentberechtigt und deren gesetzliche Vertreter nicht bekannt sind, sowie für jene, deren Aufenthalt unbekannt ist und die keine Bevollmächtigten bestellt haben, hat das Realgericht über Einschreiten des Grundbuchsanlegungs-Commissärs Vertreter für die zum Zwecke der Grundbuchsanlegung stattfindenden Verhandlungen zu bestellen.

Wenn eine der vorgeladenen Personen nicht erscheint, so ist, wenn der Fortgang der Erhebungen es nothwendig macht, für dieselbe auf ihre Kosten ein Vertreter durch den Grundbuchsanlegungs-Commissär zu bestellen.

### § 22.

Den Erhebungen sind zwei von der Gemeindevorsteherung gewählte, der Ortsverhältnisse kundige Männer, womöglich aus

avvertiranno in particolare degli imminenti rilievi, diffidandoli ad intervenire ed a portar seco i documenti riferentisi ai loro rapporti di possesso e quelli, che servono per determinare l'identità delle attuali designazioni delle particelle colle designazioni anteriori delle cose immobili.

I possessori abitanti nel comune locale si avvertiranno possibilmente a mezzo postale, altrimenti a mezzo dei comuni. Il commissario per l'impianto dei libri fondiari invierà citazioni in iscritto ai possessori abitanti fuori di questo comune e curerà, che esse vengano intimate in tempo.

### § 21.

Per i possessori da citarsi, che non hanno il diritto di amministrare da sè la propria sostanza e dei quali non sono noti i legali rappresentanti, come pure per quelli di ignota dimora, che non hanno nominato procuratori, il giudizio reale dietro domanda del commissario per l'impianto dei libri fondiari dovrà nominare rappresentanti per le pertrattazioni allo scopo dell'impianto dei libri fondiari.

Non comparendo taluna delle persone citate, il commissario per l'impianto dei libri fondiari, richiedendolo il buon andamento dei rilievi, nominerà per essa a di lei spese un rappresentante.

### § 22.

Ai rilievi si faranno assistere due uomini scelti dalla rappresentanza comunale, pratici dei rapporti locali, possibil-

der betref  
funfts= u

c) G

Die G  
1. Di  
Verzeich  
Katastra  
nothwen  
zeichniss  
erforder  
beamter

2. d  
festzuste

3. i  
schränk

nisse i  
mitteln

4. i  
Liegen

ständig

5.  
sich a

bilber

dung  
sind;

6.  
verbi

und  
Feld

Real  
sache

2  
inso

darf  
zu  
eine

der betreffenden Gemeindefraction, als Auskunfts- und Vertrauenspersonen beizuziehen.

### c) Gegenstand und Gang der Erhebungen.

#### § 23.

Die Erhebungen haben zum Gegenstande:

1. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Verzeichnisse der Liegenschaften und der Katastralmappen zu prüfen und die etwa nothwendigen Berichtigungen in den Verzeichnissen und in den Copien der Mappen erforderlichenfalls durch den Vermessungsbeamten des Katasters zu veranlassen;

2. den Bestand der geschlossenen Höfe festzustellen;

3. die Eigenthumsrechte und die Beschränkungen, welchen die Dispositionsbefugnisse der Eigenthümer unterliegen, zu ermitteln;

4. festzustellen, ob sich auf einzelnen Liegenschaften Bäume befinden, welche selbständige Vermögensobjecte bilden;

5. zu untersuchen, welche Parcellen für sich allein selbständige Grundbuchkörper zu bilden haben und welche Parcellen zur Bildung von Grundbuchkörpern zu vereinigen sind;

6. die mit dem Besitze der Liegenschaften verbundenen Berechtigungen (§ 7 alinea 1) und die auf den Liegenschaften haftenden Feld- und Haus-Servituten, ferner jene Reallasten, die für öffentliche Zwecke bestehen, zu ermitteln.

Auf Wege- und Wasserleitungsrechte, insoweit sich dieselben als Feldservituten darstellen, hat sich die Erhebung nur dann zu erstrecken, wenn sich diese Rechte auf einen Vertrag, eine letztwillige Verfügung

mente della stessa frazione comunale, come indicatori e persone di fiducia.

### c) Oggetto ed andamento dei rilievi.

#### § 23.

I rilievi hanno per oggetto:

1. di esaminare se gli elenchi delle cose immobili e delle mappe catastali sono esatti e completi; e di disporre per le rettificazioni eventualmente necessarie negli elenchi e nelle copie delle mappe, occorrendo a mezzo dell'impiegato catastale di misurazione;

2. di stabilire il contenuto dei masi chiusi;

3. di indagare i diritti di proprietà e le limitazioni, a cui soggiacciono i proprietari nella facoltà di disporre.

4. di stabilire, se in singoli stabili si trovino alberi, che formano oggetti indipendenti di proprietà;

5. di indagare, quali particelle debbano formare per se sole corpi tavolari indipendenti e quali particelle debbano unirsi per la formazione di corpi tavolari;

6. di indagare i diritti (§ 7 al 1) connessi al possesso delle cose immobili e le servitù rustiche ed urbane su di esse gravitanti, indi gli oneri reali esistenti per scopi pubblici.

Ai diritti di via e di acquedotto, in quanto essi si presentano come servitù rustiche, i rilievi si estenderanno solo allora, quando questi diritti si fondano su di un contratto, su di una disposi-

oder ein gerichtliches Urtheil gründen. Durch Erziehung erworbene derartige Wege- und Wasserleitungsrechte sind bei Anlegung der Grundbücher nicht von amtswegen, sondern nur auf einverständlichen Antrag der berechtigten und verpflichteten Parteien in die Erhebungen einzubeziehen.

Die Ermittlung aller anderen dinglichen Rechte, namentlich der Hypothekarrechte, bleibt dem nach dem Gesetze vom 25. Juli 1871 (R.-G.-Bl. Nr. 96) einzuleitenden Verfahren vorbehalten.

7. Die Identificierung der dormaligen Parzellenbezeichnungen mit den früheren Liegenschaftsbezeichnungen vorzunehmen.

#### § 24.

Als Bestandtheile eines geschlossenen Hofes sind sämtliche, dem Eigenthümer des Hofes gehörige, den Zwecken der Landwirtschaft dienende Liegenschaften oder Miteigenthums-  
Antheile an Liegenschaften zu behandeln:

- a) welche im Steuerkataster von 1787 dem betreffenden Wohnhause katastrirt waren;
- b) welche später im Erbwege auf Grund der Bestimmungen des § 8 des Patentes vom 9. October 1795, J.-G.-S. Nr. 258 dem Hofe zugetheilt wurden;
- c) welche vom Eigenthümer des Gutes oder einem Vorbesitzer desselben an Stelle der unter b) fallenden Liegenschaften erworben oder auf andere Weise mit dem Gute consolidirt wurden;
- d) deren Vereinigung mit dem geschlossenen Hofe der Eigenthümer beantragt.

zione di ultima volontà o su di una sentenza giudiziale. Tali diritti di via e di acquedotto acquisiti mediante usucapione, nell'impianto dei libri fondiari non si comprenderanno d'ufficio nei rilievi, ma solo dietro unanime proposta delle parti aventi diritto ed obbligate.

L'indagine di tutti gli altri diritti reali, in specie dei diritti ipotecari resta riservata alla procedura da avviarsi giusta la legge 25 luglio 1871 (B. I. No. 96).

7. L'identificazione delle designazioni attuali delle particelle colle designazioni anteriori delle cose immobili.

#### § 24.

Come parti componenti di un maso chiuso sono da trattarsi tutte le cose immobili o le quote di comproprietà di cose immobili appartenenti al proprietario del maso, e servienti agli scopi dell'economia rurale:

- a) le quali nel catasto delle imposte dell'anno 1787 apparivano congiunte alla rispettiva casa di abitazione;
- b) le quali più tardi furono assegnate al maso in via di eredità in base alle disposizioni del § 8 della patente 9 ottobre 1795 Racc. leggi giud. No. 258;
- c) le quali furono acquisite dal proprietario dello stabile o dal possessore anteriore di esso in luogo delle cose immobili accennate ad b), o che in altro modo sono state consolidate collo stabile;
- d) la cui unione col maso chiuso viene proposta dal proprietario.

Als  
sind f  
oder  
(radic  
insbe  
rechte  
ander  
Grun  
Al  
schied  
haus  
zutro  
nung  
verlc

2  
(§ 2  
eine  
eine  
der  
Gri  
Ber  
geg  
Siu  
ver  
De  
Ge  
ode  
sch  
  
ver  
ein  
ge  
fu  
kö  
fu  
m  
F

Als Bestandtheile des geschlossenen Hofes sind fern die mit dem Besitze des Gutes oder einzelner Theile desselben verbundenen (radicierten) Gewerbe- und Nutzungsrechte, insbesondere Weide-, Holzungs- und Wasserrechte an Grundstücken oder an anderen, fremden oder gemeinschaftlichen Grundstücken anzusehen.

Als geschlossene Höfe sind ohne Unterschied der Besitzgröße auch alle jene behauften landwirtschaftlichen Besitzungen einzutragen, deren Eigenthümer die Anerkennung ihrer Besitzungen als geschlossene Höfe verlangen.

### § 25.

Bei der Bildung der Grundbuchkörper (§ 23, Z. 5) sind Liegenschaften, welche einem und demselben Besitzer gehören, zu einem Grundbuchkörper zu vereinigen, wenn der Besitzer nicht die Bildung absonderter Grundbuchkörper begehrt und wenn der Vereinigung kein gesetzliches Hindernis entgegensteht (§ 5). Darüber, ob ein solches Hindernis vorhanden sei, sind in möglichst verlässlicher Weise durch Befragung des Besitzers, durch Benützung von Hypotheken-Certificaten und sonstigen Gerichtsacten oder in anderer geeigneter Art Nachforschungen zu pflegen.

Wenn sich im Laufe des Richtigstellungsverfahrens herausstellt, daß Bestandtheile eines Grundbuchkörpers, der nicht einen geschlossenen Hof bildet, verschieden belastet sind, so hat die Zerlegung des Grundbuchkörpers in so viele Grundbuchkörper, als sich Belastungsgruppen ergeben, von amtswegen zu erfolgen. Doch sollen in diesem Falle die neu zu bildenden Grundbuch-

Come parti componenti del maso chiuso si considereranno inoltre tutti i diritti industriali (radicati) e i diritti di utilizzazione, in specie di pascolo, di legnare e di acqua sopra suolo comunale o altri fondi altrui o promiscui, congiunti col possesso del maso o di singole parti di esso.

Si inscriveranno come masi chiusi senza differenza della loro estensione anche tutte quelle tenute agrarie provvedute di casa, i proprietari delle quali chiedono, che vengano riconosciute quali masi chiusi.

### § 25.

Nella formazione dei corpi tavolari (§ 23 No. 5) cose immobili, che appartengono ad uno stesso possessore, si uniranno in un corpo tavolare, quando il possessore non chieda la formazione di corpi tavolari separati ed all'unione non osti un impedimento legale (§ 5). Se esista un tale impedimento dovrà venir indagato in maniera più che possibile tranquillante interrogando il possessore, esaminando certificati ipotecari od altri atti giudiziari, oppure in altro modo opportuno.

Risultando nel corso della procedura di rettificazione, che parti componenti di un corpo tavolare, che non forma un maso chiuso, sono differentemente aggravate, si farà d'ufficio la divisione del corpo tavolare in tanti corpi tavolari, quanti vi sono gruppi di aggravati. In questo caso però i nuovi corpi tavolari da formarsi quando non vi si oppongano par-

Körper, wenn nicht besondere Bedenken entgegenstehen (§ 4), in derselben Einlage bleiben.

## § 26.

Wenn es sich herausstellt, daß Bestandtheile eines Grundbuchkörpers in einer anderen Katastralgemeinde liegen, so ist zu ermitteln, welche in jener Gemeinde liegenden Parcellen als zu diesem Grundbuchkörper gehörig anzusehen sind.

## § 27.

Können die von Parteien aufgestellten Behauptungen oder Ansprüche nicht in überzeugender Weise dargethan werden oder wird Widerspruch gegen dieselben erhoben, so ist der letzte factische Besitz zu ermitteln und das Ergebnis dieser Untersuchung allen späteren Amtshandlungen zu Grunde zu legen.

## § 28.

Die Ergebnisse der Erhebungen sind nebst allen wesentlichen Erklärungen der Parteien zu Protocoll zu bringen.

Das Protocoll ist von den Gerichtspersonen, beziehungsweise Commissionsmitgliedern und von den Auskunftsz- und Vertrauensmännern zu unterzeichnen.

Die von den einzelnen Parteien abgegebenen Erklärungen sind überdies von diesen zu unterzeichnen; wird deren Unterschrift verweigert, so ist der Grund der Weigerung in dem Protocolle ersichtlich zu machen.

Die von den Parteien beigebrachten Originalurkunden sind ihnen in der Regel sofort nach erfolgter Benützung zurückzustellen.

particolari difficoltà (§ 4) devono restare nella stessa partita.

## § 26.

Risultando, che parti componenti un corpo tavolare sono situate in un altro comune catastale, si ricercherà, quali particelle situate in quel comune debbano considerarsi come appartenenti a questo corpo tavolare.

## § 27.

Se le asserzioni o le pretese fatte valere da parti non possono venir dimostrate in maniera convincente o, se viene contro di esse sollevata opposizione si rileverà l'ultimo possesso di fatto e si porrà il risultato di questo rilievo a base di tutte le posteriori operazioni di ufficio.

## § 28.

I risultati dei rilievi si assumeranno a protocollo assieme a tutte le essenziali dichiarazioni delle parti.

Il protocollo si sottoscriverà dalle persone giudiziali, rispettivamente dai membri della commissione e dagli indicatori ed uomini di fiducia.

Le dichiarazioni fatte dalle singole parti devono inoltre firmarsi da queste; se esse rifiutano la firma se ne farà apparire nel protocollo il motivo.

I documenti originali prodotti dalle parti sono di regola da restituirsi alle stesse subito dopo fatto uso.

d) Be

Rac  
gemein  
Besitz  
Für  
Gemei  
mehr  
Lieger  
von t  
in der  
Grun  
alle d  
der i  
Ausi  
der  
aufzu  
theil  
derer  
Besit

L  
Lieg  
besit

Be  
den  
au  
gl  
Si  
ar  
zu  
de  
bi

## d) Verfassung und Berichtigung der Besitzbogen.

## § 29.

Nach Beendigung der eine Katastralgemeinde betreffenden Erhebungen sind die Besitzbogen zu verfassen.

Für jeden Alleinbesitzer, sowie für jede Gemeinschaft von Mitbesitzern sind ein oder mehrere Besitzbogen anzulegen, in welche alle Liegenschaften, die von demselben Besitzer oder von derselben Gemeinschaft von Mitbesitzern in der Katastralgemeinde bejessen werden, nach Grundbuchskörpern geordnet einzutragen und alle diese Liegenschaften betreffenden Ergebnisse der im § 23 bezeichneten Erhebungen mit Ausnahme jener, welche die Identificierung der Liegenschaften betreffen (§ 23, Z. 7), aufzunehmen sind. Befinden sich Bestandtheile eines Grundbuchskörpers in einer anderen Katastralgemeinde, so ist dies in dem Besitzbogen anzumerken.

Die Ergebnisse der Identificierung der Liegenschaften (§ 23, Z. 7) sind in einer besonderen Vergleichungstabelle zu verzeichnen.

## § 30.

Die Besitzbogen sind nebst den berechtigten Verzeichnissen der Liegenschaften, den Copien der Katastralmappen, den über die Erhebungen aufgenommenen Protocollen und der Vergleichungstabelle betreffs der identifizierten Liegenschaften im Gemeindeamte oder an einem anderen vom Grundbuchsanlegungscommissär zu bestimmenden Orte aufzulegen und mindestens durch 30 Tage zur allgemeinen Einsicht bereit zu halten.

## d) Compilazione e rettifica dei fogli di possesso.

## § 29.

Dopo ultimati i rilievi rispetto ad un comune catastale si compileranno i fogli di possesso.

Per ogni possessore unico, come pure per ogni comunione di compossessori si pianteranno uno o più fogli di possesso, nei quali si iscriveranno ordinate secondo corpi tavolari tutte le cose immobili possedute nel comune catastale dallo stesso possessore o dalla stessa comunione di compossessori e si assumeranno tutti i risultati dei rilievi indicati nel § 23, riferibili a queste cose immobili, eccettuati quelli, che concernono l'identificazione degli stabili (§ 23, No. 7). Qualora parti componenti di un corpo tavolare giacessero in un altro comune catastale, lo si annoterà nel foglio di possesso.

I risultati della identificazione degli stabili (§ 23, No. 7) si assumeranno in una particolare tabella comparativa.

## § 30.

I fogli di possesso assieme agli elenchi rettificati delle cose immobili, alle copie delle mappe catastali, ai protocolli sui rilievi assunti ed alla tabella comparativa rispetto agli stabili identificati si esporranno nell'ufficio comunale o in un altro luogo da destinarsi dal commissario per l'impianto dei libri fondiari e si terranno disponibili alla ispezione del pubblico almeno per 30 giorni.

Gleichzeitig ist durch den Commissär ein Tag zu bestimmen, an welchem, falls Einwendungen gegen die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Besitzbogen oder der Vergleichungstabellen erhoben werden sollten, weitere Erhebungen werden eingeleitet werden.

Dieser Tag ist durch eine Kundmachung, welche in die betreffende Landeszeitung einzuschalten und in allen beteiligten, sowie in den benachbarten Gemeinden zu verlautbaren ist, bekanntzugeben.

#### § 31.

Einwendungen gegen die Richtigkeit oder Vollständigkeit eines Besitzbogens, sowie der Vergleichungstabelle können sowohl bei dem Realgerichte, als an dem im § 30 bezeichneten Tage bei dem Grundbuchanlegungs-Commissär mündlich oder schriftlich angebracht werden.

Liegen diesen Einwendungen solche Thatsachen zu Grunde, welche bei den früheren Erhebungen nicht bekannt waren, so sind die zur Aufklärung des Sachverhaltes nöthigen Einleitungen zu treffen.

Stellt sich die Einwendung als begründet dar, so ist die entsprechende Berichtigung, beziehungsweise Ergänzung des Besitzbogens oder der Vergleichungstabelle vorzunehmen.

e) Prüfung der Acten und Verfassung der Grundbucheinlagen.

#### § 32.

Nach Beendigung der durch die Einwendungen gegen die Besitzbögen und die Vergleichungstabelle veranlassten Verhandlungen sind die Acten durch die Landescommission (§ 17) zu prüfen, ob bei den Erhebungen in gesetzmäßiger Weise vorgegangen wurde.

Dal commissario verrà contemporaneamente destinato un giorno, nel quale, caso venissero elevate eccezioni contro l'esattezza dei fogli di possesso o delle tabelle comparative, o perchè questi non fossero completi, verranno avviati ulteriori rilievi.

Questo giorno si pubblicherà mediante notificazione, da inserirsi nella rispettiva gazzetta provinciale e da promulgarsi in tutti i comuni interessati ed in quelli vicini.

#### § 31.

Eccezioni contro l'esattezza di un foglio di possesso, come pure della tabella comparativa o perchè questi non sono completi, possono elevarsi a voce od in iscritto tanto presso il giudizio reale, quanto presso il commissario per l'impianto dei libri fondiari nel giorno menzionato nel § 30.

Se queste eccezioni si fondano sopra tali fatti, che non erano noti nei rilievi anteriori, si prenderanno le disposizioni necessarie per chiarire la cosa.

Risultando fondata l'eccezione si praticerà la corrispondente rettifica, rispettivamente reintegrazione del foglio di possesso o della tabella comparativa.

e) Esame degli atti e compilazione delle partite tavolari.

#### § 32.

Dopo ultimate le pertrattazioni provocate dalle eccezioni contro i fogli di possesso e la tabella comparativa la commissione provinciale (§ 17) esaminerà gli atti per vedere se la procedura seguita nei rilievi sia stata corrispondente alla legge.

Bei  
die zur  
fügung  
Erheb  
Die  
richtig  
Bestir  
Führ  
zu le  
zu v

D  
Besti  
es is  
zu i  
G  
der  
sind  
Ein  
übe  
bud

des  
ger  
jen  
we  
wi  
en

m  
bi  
ti  
ti  
b  
f



Werden Mängel wahrgenommen, so sind die zur Beseitigung derselben geeigneten Verfügungen zu treffen und nöthigenfalls neue Erhebungen einzuleiten.

Die ordnungsmäßig befundenen oder berichteten Acten sind sohin an das nach den Bestimmungen der Jurisdictionsnorm zur Führung des Grundbuches berufene Gericht zu leiten, welches die Grundbuchseinlagen zu verfassen hat.

### § 33.

Die Grundbuchseinlagen sind nach den Bestimmungen dieses Gesetzes anzulegen und es ist der Inhalt der Besitzbögen in dieselben zu übertragen.

Es können jedoch Besitzbögen, welche in der Form von Grundbuchseinlagen verfaßt sind, als solche verwendet werden, wenn die Eintragungen den gesetzlichen Bestimmungen über den Inhalt der Blätter einer Grundbuchseinlage entsprechen.

### § 34.

Die Einlage für den Grundbuchskörper, dessen Bestandtheile in mehreren Katastralgemeinden liegen, ist in das Grundbuch derjenigen Katastralgemeinde aufzunehmen, in welcher sich der Hauptbestandtheil befindet, worüber im Zweifel die Angabe des Besitzers entscheidend ist.

In sinngemäßer Weise ist vorzugehen, wenn nach erfolgter Anlegung der Grundbücher die Vereinigung mehrerer Grundbuchskörper zu einem Grundbuchskörper bewirkt wird. Eine derartige Vereinigung soll jedoch thunlichst vermieden werden, wenn die Grundbuchskörper nicht in demselben Gerichtsprengel liegen.

In keinem Falle kann die Vereinigung mehrerer Grundbuchskörper, mögen sich die

Se si riscontrano mancanze, si prenderanno le disposizioni opportune per toglierle, occorrendo si avvieranno nuovi rilievi.

Gli atti trovati regolari o rettificati si rimetteranno poi al giudizio, chiamato secondo le disposizioni della norma di giurisdizione a tenere il libro fondiario, il quale compilerà le partite tavolari.

### § 33.

Le partite tavolari si pianteranno secondo le disposizioni di questa legge e si trasporterà in esse il contenuto dei fogli di possesso.

Fogli di possesso però, che sono compilati nella forma di partite tavolari, possono impiegarsi come tali, se le iscrizioni corrispondono alle disposizioni legali sul contenuto dei fogli di una partita tavolare.

### § 34.

La partita di quel corpo tavolare, le cui parti componenti giacciono in più comuni catastali, si assumerà nel libro fondiario di quel comune catastale, nel quale si trova la parte componente principale, su di che è in dubbio decisiva l'asserzione del possessore.

Si procederà analogamente quando, dopo eseguito l'impianto dei libri fondiari, avvenisse la fusione di più corpi tavolari in un solo corpo tavolare. Si deve però possibilmente evitare una tale fusione, quando i corpi tavolari non si trovano nello stesso distretto giudiziale.

La fusione di più corpi tavolari, sia che i rispettivi beni immobili

betreffenden Liegenschaften in demselben oder in verschiedenen Gerichtsprengeln befinden, vor Ablauf der nach dem Gesetze vom 25. Juli 1871, R.-G.-Bl. Nr. 96, für die Anmeldung von Belastungsrechten bestimmten Frist erfolgen.

Ueber alle in einer Katastralgemeinde befindlichen Liegenschaften, welche zu Grundbuchskörpern gehören, die in dem Grundbuche einer anderen Gemeinde enthalten oder welche nach § 2 dieses Gesetzes von der Aufnahme in ein Grundbuch ausgeschlossen sind, sind Verzeichnisse aufzunehmen und in das Grundbuch einzulegen. In diesen Verzeichnissen sind in Ansehung derjenigen Liegenschaften, welche in einem öffentlichen Buche eingetragen sind, die zur Auffindung derselben nöthigen Daten anzugeben.

## § 35.

In dem zum Zwecke der Richtigstellung der Grundbücher einzuleitenden Verfahren (Gesetz vom 25. Juli 1871, R.-G.-Bl. Nr. 96) haben die Gerichte den Parteien thunlichst an die Hand zu gehen.

Nach Ablauf der ersten Edictalfrist sind alle Personen, für die bis zu diesem Termine auf einem Grundbuchskörper dingliche Rechte eingetragen wurden, von den erfolgten Eintragungen durch Mittheilung eines summarischen Auszuges aus dem Lastenblatte zu verständigen.

Den Parteien steht es insbesondere frei, zur Verfassung ihrer Anmeldungen und Widersprüche die Ergebnisse der Identificierung der dormaligen Parzellenbezeichnungen mit den früheren Liegenschaftsbezeichnungen und die Vergleichungstabellen (§ 29, Absatz 3) zu Hilfe zu nehmen.

Sind die Verhandlungen des Richtig-

giacciano nello stesso o in più distretti giudiziari, non può mai seguire prima dello spirare del termine per la insinuazione di diritti relativi ad oneri stabilito dalla legge 25 luglio 1871 B. I. No. 96.

Riguardo a tutti i beni immobili trovantisi in un comune catastale, i quali appartengono a corpi tavolari, compresi nel libro fondiario di un altro comune o esclusi secondo il § 2 di questa legge dall'assunzione in un libro fondiario, saranno assunti elenchi da inserirsi nel libro fondiario. In questi elenchi si indicheranno i dati necessari per trovare quelle cose immobili, che sono iscritte in un libro pubblico.

## § 35.

Nella procedura da avviarsi allo scopo di rettificare i libri fondiari (legge dei 25 luglio 1871 B. I. No. 96) i giudizi dovranno quanto è possibile venir in ajuto delle parti.

Dopo decorso il primo termine editale tutte le persone, per le quali fino a questo termine furono iscritti diritti reali su di un corpo tavolare, si avviseranno delle seguite iscrizioni mediante la intimazione di un estratto sommario del foglio degli aggravati.

Resta in particolare libero alle parti di ricorrere, onde compilare le loro insinuazioni ed eccezioni, ai risultati della identificazione delle designazioni attuali delle particelle colle anteriori designazioni dei beni immobili ed alle tabelle comparative. (§ 29, capoverso 3).

Ultimate le pertrattazioni della proce-

stellungst  
den Loc  
dienstbar  
bezogener  
rechte (i  
Rangord  
ein neu  
tragen, 1  
Lasten  
Gebrauch  
Soda  
Katastra  
Hauptb  
Abtheil  
mit fort  
es nicht  
gemesser  
ist zu p  
von der  
Blatte  
und des

f) Bei

Die  
bücher  
Bücher

4. P.

Die  
Verha  
Verfü  
zu er  
für di  
nöthig

stellungsverfahren beendet, so sind die bei den Localerhebungen ermittelten Grunddienstbarkeiten und die gemäß § 12 des eben bezogenen Gesetzes angemeldeten Belastungsrechte (die „alten Lasten“) in der ihrer Rangordnung entsprechenden Reihenfolge auf ein neu zu eröffnendes Lastenblatt zu übertragen, wogegen das zur Eintragung dieser Lasten ursprünglich benützte Blatt außer Gebrauch zu setzen ist.

Sodann sind die Grundbuchseinlagen jeder Katastralgemeinde, beziehungsweise jedes Hauptbuches und, wofern dieses aus zwei Abtheilungen besteht (§ 3), jeder Abtheilung mit fortlaufenden Zahlen zu versehen, soweit es nicht bereits geschehen ist, und in angemessener Anzahl einzubinden. Jeder Band ist zu paginieren und die Anzahl der Seiten von dem Gerichtsvorsteher auf dem ersten Blatte unter Beisetzung seiner Unterschrift und des Amtssiegels anzugeben.

f) **Verwahrung der Acten über die Anlegung.**

§ 36.

Die Acten über die Anlegung der Grundbücher sind bei den zur Führung dieser Bücher berufenen Gerichten aufzubewahren.

**4. Leistungen der Gemeinden und des Landes.**

§ 37.

Die Gemeinden haben die für die amtlichen Verhandlungen nöthigen Kanzleiräume zur Verfügung zu stellen, im gehörigen Stande zu erhalten, nöthigenfalls zu beheizen und für die zur Unterstützung der Amtshandlungen nöthigen Hilfeleistungen Sorge zu tragen.

dura di rettificazione, le servitù prediali trovate in occasione dei rilievi locali ed i diritti insinuati in conformità al § 12 della legge testè citata (i „vecchi aggravi“) si trasporteranno nell'ordine corrispondente al loro rango in un nuovo foglio degli aggravi, mentre si deve mettere fuor d'uso il foglio originariamente impiegato per inscrivere questi aggravi.

Le partite tavolari di ogni comune catastale, rispettivamente di ogni libro maestro e, in quanto esso consti di due sezioni (§ 3), di ogni sezione si segneranno, se ciò non è già avvenuto, con numeri progressivi e si legheranno in numero adeguato in volumi. Ogni volume deve essere paginato ed incombe al capo del giudizio di indicare sul primo foglio il numero delle pagine, apponendovi la sua sottoscrizione ed il suggello d'ufficio.

f) **Custodia degli atti relativi all'impianto.**

§ 36.

Gli atti per l'impianto dei libri fondiari si custodiranno presso i giudizi chiamati a tener questi libri.

**4. Prestazioni dei comuni e della provincia.**

§ 37.

I comuni devono porre a disposizione i locali di cancelleria necessari per le operazioni d'ufficio, mantenerli in istato conveniente, occorrendo riscaldarli ed aver cura di prestare l'assistenza necessaria per secondare le operazioni d'ufficio.

Die Kosten der Intervention des Vertreters der Bezirksgenossenschaft der Landwirte und des Gemeindevorstehers (§ 15, Absatz 6), sowie der Auskunft- und Vertrauenspersonen (§ 22) trägt das Land. Die Festsetzung dieser Kosten wird auf Ansuchen von dem Realgerichte vorgenommen.

#### 5. Verfahren zur Ergänzung oder Wiederherstellung von Grundbüchern.

##### § 38.

Die Bestimmungen über das Verfahren zur Anlegung von Grundbüchern sind auch dann sinngemäß anzuwenden, wenn in der Folge ein Grundbuch durch die Eintragung einer Liegenschaft, welche noch in keinem Grundbuche eingetragen erscheint, zu ergänzen ist, oder wenn ein Hauptbuch oder ein Theil desselben aus dem Grunde, weil das Hauptbuch oder ein Theil desselben in Verlust gerathen oder unbrauchbar geworden ist, wiederhergestellt werden soll.

Ueber die Nothwendigkeit der Wiederherstellung eines Hauptbuches oder eines Theiles desselben entscheidet der Justizminister nach Anhörung des Oberlandesgerichtes.

#### 6. Grundbücherliche Einverleibung auf Grund von Privaturkunden in geringfügigen Grundbuchsfachen.

##### § 39.

Als geringfügige Grundbuchsfachen im Sinne des Reichsgesetzes vom 5. Juni 1890, R.-G.-Bl. Nr. 109, sind jene anzusehen, wobei der in der Urkunde angegebene Forderungsbetrag oder der Preis oder der Wert der Liegenschaft oder des Rechtes, wovon die

La provincia sostiene le spese per l'intervenzione del rappresentante del consorzio agrario distrettuale e del capocomune (§ 15, capoverso 6), come pure degli indicatori e delle persone di fiducia. Il giudizio reale determina in seguito a domanda queste spese.

#### 5. Procedura per completare o ripristinare libri fondiari.

##### § 38.

Le determinazioni relative alla procedura per l'impianto dei libri fondiari vanno applicate analogamente anche allora, quando in seguito si tratti di completare un libro fondiario coll'inscrivere uno stabile, che non apparisce ancora iscritto in alcun libro fondiario, oppure quando sia da ripristinarsi un libro maestro o una parte di esso pel motivo, che il libro maestro o una parte di esso andò smarrita o divenne inseribile.

Sulla necessità di ripristinare un libro maestro o una parte dello stesso decide il ministro di giustizia dopo sentito il tribunale d'appello.

#### 6. Intavolazione nei libri fondiari in base a documenti privati in affari tavolari di minore importanza.

##### § 39.

Come affari dei libri fondiari di minore importanza a senso della legge dell'impero dei 5 giugno 1890, B. I. No. 109, sono da considerarsi quelli, rispetto ai quali l'importo del credito indicato nel documento o il prezzo o valore dello

Urkunde  
ohne Zins  
steigt.

#### 7. Beginn

Die U  
mit dem  
des Gesetz  
Nr. 77, i  
der Grund  
rechtliche  
terunde G  
schränkun  
nach mat

Mit  
hört die  
hinsichtli  
Katastra

Mit  
Weine  
und der

Cap

Badeni  
Ledebu

Urkunde handelt, die Summe von 100 fl. ohne Zinsen und Nebengebühren nicht übersteigt.

### 7. Beginn der Wirksamkeit und Vollzug des Gesetzes.

#### § 40.

Die Wirksamkeit dieses Gesetzes beginnt mit dem Tage der Annudmachung dieses und des Gesetzes vom 17. März 1897, R.-G.-Bl. Nr. 77, womit für den Fall der Einführung der Grundbücher in Tirol einige grundbuchsrechtliche Sonderbestimmungen und erleichternde Gebührevorschriften erlassen und Beschränkungen der Theilung von Gebäuden nach materiellen Antheilen eingeführt werden.

Mit der Eröffnung eines Grundbuches hört die Weiterführung des Verfachbuches hinsichtlich des Gebietes der betreffenden Katastralgemeinde auf.

#### § 41.

Mit dem Vollzuge dieses Gesetzes sind Meine Minister der Justiz, des Ackerbaues und der Finanzen beauftragt.

Cap Martin den 17. März 1897.

Franz Joseph m. p.

Badeni m. p.

Ledebur m. p.

Bilinski m. p.

Gleispach m. p.

stabile o del diritto, di cui tratta il documento, senza interessi ed accessori, non sorpassa i 100 fiorini.

### 7. Principio dell'attività ed esecuzione della legge.

#### § 40.

L'attività di questa legge incomincia col giorno della pubblicazione di questa e della legge dei 17 marzo 1897 B. I. No. 77 colla quale pel caso della introduzione di libri fondiari in Tirolo vengono emanate alcune disposizioni speciali sui libri fondiari e facilitazioni rispetto alle tasse ed introdotte limitazioni per la divisione di edifici in parti materiali.

Coll'apertura di un libro fondiario cessa pel territorio del relativo comune catastale la ulteriore tenuta dei libri dei diritti reali.

#### § 41.

Dell'esecuzione di questa legge sono incaricati i Miei ministri della giustizia, dell'agricoltura e delle finanze.

Cap Martin li 17 marzo 1897.

Francesco Giuseppe m. p.

Badeni m. p.

Ledebur m. p.

Bilinski m. p.

Gleispach m. p.