

I. Gebiet.

Das gemeinschaftliche Gebiet besteht aus den Gp. 167/2, 168-172, 177-179, 204, 205, 256, 257/1, 258, 259, 261/2, 310 - 313, 318/2, ~~318/3~~, 332, 339, 353, 354/1, 354/2, 1600, 444, 445, 485 - 487, 489, 500/2, ~~532/2~~, 1601, 583, 836, 841, 995, 1017, 1018/1, 1028/1, 1028/2 und 1039 und 1150, liche in E.Zl. 31 II K.G. Ebbs,

Gp. 191 in E.Zl. 32 II K.G. Ebbs und

Gp. ~~255/2~~, 257/2, 260/1, 261/1, 318/1, 1026, 255/1, 255/5, 1587/1, sämtliche in Grundbuchs-Einlage-Zahl 95 II K.G. Ebbs.

Das Regelungsgebiet liegt in der Gemeinde Ebbs hauptsächlich entlang des Inns und am Jennbache. Es handelt Grossteile um ehemalige Angründe, die während des Weltkrieges wurden.

Das Regelungsgebiet wird wie folgt begrenzt:

Gegen Gp. 697 K.G. Niederndorf, Gemeindegrenze nach dem Markt, gegen den Jennbach 1017/1 und 2 K.G. Niederndorf ist die vermarktet, gegen den Jennbach Gp. 1575/1 Ebbs gleichfalls mit vermarktet.

Gegen die Gp. 498, 499, 500/1, 501/1, 511, 479/2, 480/2, 479/2, 447, 446, 441, 443, 434/2, 341, 344, 346/1, 341, 326/1, 326/2, 324, 316, 321, 319, 317, 316, 315, 329/1 und wird durchwegs der Stand nach der Katastralmappe als Grenze

Gegen Gp. 291, 292 und 293 ist die Grenze vermarktet.

Gegen die Gp. 288, 289, 286, 287, 285, 302, 288, 28, 203, 201, Bp. 67/6, Gp. 200/3, 196, 206, 207, 253, 252, 243, 242/1, 242/2, 241, 241 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.

11/6, Gp. 230, 225, Bp. 11/3, Gp. 224, 225, 223, 222, 221, 220,
215, 214 und 185 gilt der Stand nach der Katastralmappe als
Grenze.

Gleichfalls gilt der Mappenstand als Grenze gegen die Gp. 180,
233, 196, 200/3, 200/2, 200/1, 175, 174/2, 174/1, 173, Bp. 10/1,
146, 150, 151, 152/2, 153, 154, 161, 163, 165, 166, Bp. 11/1,
1015, 1016, Bp. 232, Gp. 1022, 1021, 1020, 1018/2, 1019/2, Bp. 220,
1019/1, 1024, 1029/1, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037,

Gegen die Gp. 840, 839, 838, 837, Bp. 156 Gp. 842, 844, 847,
831, 832, 829, 827, 826, 824, 823, 1308, 1306, 1305, 1304, 1303,
1300, 1301/1, 1301/2, 1170, 1164/2, 1051, 1052, 1049/2, 1048,
1046, 1045, 1044, 1043, 1042, 1041 und 1040 gilt gleichfalls
der Mappenstand.

Gegen den Schiffsritt Gp. 1054/2, 1054/1, 1587/2, 255/6,
253 und 254 gilt der Stand nach der Katastralmappe, stellenweise
die Grenze versteint.

Gegen die Enklaveparzellen 262, 263, 265, 267, 268, 271,
276, 277, 278, 279, 280, 282, 283 und 281 gilt der Mappenstand,
Gleiches gegen die Gp. 532/1, 581, 582, 585, 338, 329/1, 329/2,
308, 307, 299, 298, 295, 291, Bp. 69, Gp. 351, 352, 349, 350,
Bp. 273, Gp. 371, 370, 298, 193, 181, 183, 192, 190, 212,
994 und 905.

Gegen die Gp. 1309, 815, 931, 932, 933, 944, 946, 947,
954, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 806, 805, 791 und 789 bilden
die Grenze.

Gegen die Gp. 1336, 1335, 1332, 1330/1, 1330/2, 1329,
1327, 1326, 1325, 1324, 1323, 1322, 1321, 1320, 1319, 1318,
und 1310 gilt die Mappe.

Gegen sämtliche Wegparzellen gilt der Mappenstand, das öffentliche Wassergut, der Stand in der Natur, gegen die Strasse ist die Grenze vermarkt.

II. Beteiligte und Anteilechte.

Das Gebiet steht grundbücherlich im Eigentume der Gemeinde Ebbs. Die Gemeinde Ebbs hat jedoch mit Gemeinderatsbeschluss vom 9. Mai 1917 und vom 19. und 29. Juni 1920 das Gebiet unter folgenden Ausweise des neuen Besitzstandes der Nutzungsflächen genannten Parteien aufgeteilt, diesen steht die alleinige Verfügungsmacht auf jenen Flächen zu, die neben ihren Stammsitzliegenschaften gezählt sind.

Ausweis des neuen Besitzstandes der Nutzungsflächen.

| Fl. | Stammsitzliegenschaft | | | Derzeitiger Eigentümer | Nutzungsfläche | | | |
|-----|-----------------------|----------------|---------------|--|----------------|-----|---------|--------|
| | Zl. | E.Zl. | Gutsname | | Ms.Nr. | Ort | Gp. Nr. | Fläche |
| | | | | | | ha | a | |
| 1 | 1 I | Schwanzer-wirt | 1 Eichel-wang | Rieder Balthasar, Georg, Melchior u. Theresia Wtw. geb. Kogl | 834/5 | - | 8 | 88 |
| | | | | | 834/16 | 1 | 07 | 42 |
| | | | | | 834/18 | - | 52 | 76 |
| | | | | | | 1 | 49 | 62 |
| 2 | 17 I | Samergut | 1 Oberndorf | Geissler Johann | 1026/2 | | 97 | 54 |
| | | | | | 255/29 | | 97 | 54 |
| 3 | 18 I | Pertlgut | 2 Oberndorf | Rieder Franz u. Katharina geb. Anker | 1018/1 | | 71 | 50 |
| | | | | | 1028/9 | | 5 | 88 |
| | | | | | | | 77 | 58 |

| Gemeindeverlegenschaft | | Hs. Nr. Ort | Derzeitiger Eigentümer | Nutzungsfläche Sp. Nr. Fläche | | | Kultur- gattung |
|------------------------|-------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|
| | | | | ha | a | m ² | |
| 18 | Maingut | 18 Oberndorf | Hager Jakob | 1026/1 1028/13 1039/2 1587/9 | 68 2 1 2 | 00 99 02 48 | Acker Wiese Wiese unprod. |
| | | | | | 74 | 49 | |
| 19 | Kalt- schied- gut | 19 Oberndorf | Hechenberger Wolfgang u. Hechenberger Margarethe | 1027/6 | 75 | 84 | Acker |
| | | | | | 75 | 84 | |
| 20 | Hauser- gut | 20 Oberndorf | Anker Maria mj. <i>Joseph Wickmayer</i> | 834/15 1300/3 | 86 53 | 78 16 | Wiese Hutweide |
| | | | | | 139 | 94 | |
| 21 | Schacht- nergut | 21 Oberndorf | Thaler Josef <i>Yvory Oger Wolfgang Oger Joh. Thaler</i> | 834/13 1028/7 1300/2 | 92 2 40 | 49 79 58 | Wiese Wiese Hutweide |
| | | | | | 135 | 86 | |
| 23 | Lechner- gut | 23 Oberndorf | Gruber Johann | 1018/13/14 | 67 | 20 | Acker |
| | | | | | 67 | 20 | |
| 24 | Pointner- hausl | 24 Oberndorf | Geisler Franz | 1027/3 | 68 | 30 | Acker |
| | | | | | 68 | 30 | |
| 27 | Anker- gut | 27 Oberndorf- Ebbs | Anker Josef Kögl Georg <i>Winfried Anker</i> | 256 | 96 | 65 | Acker |
| | | | | | 96 | 65 | |
| 1 | Kupfer- schied | 1 Ebbs | Buchauer Johann mj. Buchauer Barbara Wtw.gab. Harlander | zu 352 353 260/4 | 2 5 1 | 00 39 18 03 | Acker Wiese Acker |
| | | | | | 1 | 25 51 | |

Die im letzten Absatze " Öffentliches Gut " angeführten Sachen
betreffen Wege und Gräben, wurden vom Regulierungsgebiet ausgeschlossen.

III. Rechte des Regelungsgebietes

Rechte konnten keine festgestellt werden.

IV. Lasten.

Leut Eintragung im Grundbuche

1./ in C Blatte der Grundbuchs-Einlage-Zahl 31 II :

Rang vom 14. Juli 1853 unbeschadet eines nachzuweisenden

Ranges :

Dienstbarkeit, auf Gp. 486 einen Kalkofen zu halten und

Holz zum Zwecke der Benützung desselben auf Gp. 485 abzulegen

Gunsten des GK. " Mitscher " in E.Zl. 88 I K.G. Ebbs einverleibte

Rang vom 11. März 1896, Fol. 25.

Verpflichtung, den 245 m langen, vom Kaiserfelderalpweg

Eithalgraben hineinreichenden Zaun einzuhalten, die Verpflichtung

für den Fall, dass die Gp. 1377, 1378, 1379 und 1380 in Schutt

gelegt werden sollten, die Hälfte der Kosten der Herstellung

Einhaltung des Schornungszaunes zu tragen und die Verpflichtung

für den Fall, dass zu oberst des Eithalgrabens Weidvieh

überschreiten sollte, unter Wahrung des Abtriebsrechtes die

Pfändung des fremden Weidviehes zu unterlassen, zu Gunsten

GK. E.Zl. 16 I, 17 I, 18 I, 19 I, 20 I, 25 I KG Buchberg

19. September 1924, 767.

Folgende Dienstbarkeiten zu Gunsten der Stadtgemeinde

und der Bp. 229 in E.Zl. 5 II der Kat. Gen. Ebbs eine Fläche

von 19.36 m² der Gp. 1028/1 ausschliesslich zu benützen,

am 22. 9. 1928/1 zur erwähnten Grundfläche zu gehen und Materialien

am 22. 9. 1928/1 eine elektrische Freileitung zu führen, einver-

am 22. 9. 1928, 1469.

Nebeneinlage

Vertrag für das Kommunaldarlehen der Tirolischen Landeshypotheken-

anstalt im Betrage von einhunderttausend Schilling-Gold 100.000.--

mit 7% Zinsen, 1% Regie- und Reservefondsbeitrag, 12% Vorzugszinsen

und einer Nebengebührenkaution von 10.000 SG einverleibt und

die Simultanhaftung mit der E.Zl. 75 II K.G. Ebbs als Haupteinlage

angemerkt.

am 22. 9. 1927, 431.

Nebeneinlage

Vertrag für die Kommunaldarlehensforderung der Tirolischen Landes-

hypothekenanstalt im Betrage von fünfzigtausend Schilling - Gold 50.000.--

mit 7% Zinsen, 1% Regie- und Reservefondsbeitrag, 12% Vorzugszinsen

und einer Nebengebührenkaution von 5.000 SG einverleibt und

die Simultanhaftung mit der E.Zl. 75 II K.G. Ebbs als Haupteinlage

angemerkt.

am 22. 9. 1930, 1314.

Nebeneinlage

Vertrag für die Darlehensforderung der Tirolischen Landeshypotheken-

anstalt im Betrage von siebenzigtausend Schilling-Gold 70.000.--

mit 7% Zinsen, 15% Vorzugs- bzw. Zinseszinsen, Regie- und Reserve-

fondsbeitrag bis zum Höchstbetrage von 3% und einer Nebengebühren-

kaution von 7.000.-SG mit der Beschränkung, dass diese Forderung

als Kautionsleistung zur Sicherstellung für die Befriedigung der

ansprüche der jeweiligen Inhabern von Pfandbriefen der Tirolischen Landes-

hypothekenanstalt aus diesen Pfandbriefen erwachsenen Ansprüche zu

Deckung habe, einverleibt und die Simultanhaftung mit der E.Zl. 75 II

K.G. Ebbs als Haupteinlage angemerkt,

92, 93, 94, 95 I und 1 I K.G. Ebbs, ferner der Bezugsberechtigten
eingetragenen Dienstbarkeit des Fahrens weiters zu Gunsten der Gp.
242/2 in E.Zl. 6 I, 242/1 in E.Zl. 5 I, 243 in E.Zl. 9 I
Ebbs einverleibt.

Dienstbarkeit des unentgeltlichen schadenersatzlosen Durch- und Ab-
lieferung von Forstprodukten zu Gunsten des Österr. Bundesschatzes
einverleibt.

September 1930, 1314.

Nebeneinlage

Vertrag für die Darlehensforderung der Tirolischen Landeshypothek-
anstalt im Betrage von siebzigtausend Schilling Gold 70.000.-

samt 7% Zinsen, 15% Verzugs- bzw. Zinseszinsen, Regie- und Reserve-
fondsbeitrag bis zum Höchstbetrage von 3% und einer Nebengebühren-

kaution von 7.000.-SG mit der Beschränkung, dass diese Forderung samt
Kautions als Kautions zur Sicherstellung für die Befriedigung der den

berechtigten Inhabern von Pfandbriefen der Tirolischen Landeshypotheken-
anstalt aus diesen Pfandbriefen erwachsenen Ansprüche zu dienen habe,

einverleibt und die Simultanhaftung mit der E.Zl. 75 II dieses K.G.
Ebbs als Haupteinlage angemerk.

Blatte der Grundbuchs-Einlage-Zahl 32 II :

Dezember 1926, 1469.

Nebeneinlage

Vertrag für das Kommunaldarlehen der Tirolischen Landeshypotheken-
anstalt im Betrage von einkundertausend Schilling-Gold 100.000.-

samt 7% Zinsen, 1% Regie- und Reservefondsbeitrag, 12% Verzugs-

zinsen und einer Nebengebührenkaution von 10.000 SG einverleibt und

die Simultanhaftung mit der E.Zl. 75 II K.G. Ebbs als Haupteinlage

angemerk.

September 1927, 431.

Nebeneinlage

Vertrag für die Kommunaldarlehensforderung der Tirolischen Landes-

hypothekenanstalt im Betrage von fünfzigtausend Schilling-Gold 50.000.-

samt 7% Zinsen, 1% Regie- und Reservefondsbeitrag, 12% Verzugszinsen

Simultanhaftung mit der E.Zl. 75 II K.G. Ebbs als Haupteinlage
merkt.

14. September 1930, 1314.

Nebeneinlage

Pfandrecht für die Darlehensforderung der Tirolischen Landeshypotheken-
anstalt im Betrage von siebzigtausend Schilling- Gold 70.000.-
samt 7% Zinsen, 15% Verzugs- bzw. Zinseszinsen, Regie- und Reservat-
beitrag bis zum Höchstbetrage von 3% und einer Nebengebührenkontingenz
7.000.-SG mit der Beschränkung, dass diese Forderung samt Anhang als
Kautions zur Sicherstellung für die Befriedigung der den jeweiligen
Inhabern von Pfandbriefen der Tirolischen Landeshypothekenanstalt
diesen Pfandbriefen erwachsenen Ansprüche zu dienen habe, einzufordern
und die Simultanhaftung mit der E.Zl. 75 II K.G. Ebbs als Haupteinlage
angemerkt,

der Vorrang obiger Forderung per 70.000 SG samt Anhang vor der
Pzl. 2 per 100.000 SG und Pzl. 3 per 50.000 SG je samt Anhang

Die angeführten Dienstbarkeiten werden wie folgt modifiziert:

In Grundbuchs-Einlage-Zahl 31 II :

Die Last C Post 1 erlischt, weil die Gp. 486 mit der
des Berechtigten vereinigt wurde.

Die Lasten C Post 2, 3 und 4 verbleiben nur auf den
flächen der Gemeinde Ebbs.

Die Last C Post 5 und 6 verbleibt nur auf der Nutzfläche
Gp. 1028/1.

Die Last C Post 7 verbleibt auf den Nutzflächen Gp. 1028/2
in Grundbuchs-Einlage-Zahl 95 II :

Die Last C Post 1 verbleibt nur auf den Nutzflächen
5 - 10 und Gp. 1028/10.

Die Last C Post 7 erlischt, weil diese Dienstbarkeit
geworden ist. Die Bundesforste besitzen hier keine Wälder mehr,

in Dienstbarkeit notwendig wäre.

Als wiederberechtigte Güter im Sinne des Abschnittes IV. Lasten
sind nunmehr die vorhin aufgezählten Stammsitzliegenschaften.

C./ Verwaltungssatzungen.

Die Ebbsen Auen werden durch den Gemeindegemeinderat nach
den Bestimmungen der Gemeindeordnung über die Verwaltung des Gemeinde-
wesens verwaltet.

Ueber Streitigkeiten zwischen Nutzungsberechtigten Parteien
untereinander oder zwischen diesen und der Gemeinde, die sich auf das
Nutzungsverhältnis beziehen, entscheidet die Agrarbehörde i. In-
stanz ansgiltig.

Die Einhaltung der Bestimmungen dieses Regelungsplanes unter-
liegt der Überwachung durch die Agrarbehörde. Jede Aenderung des
Regelungsplanes bedarf der Genehmigung derselben. Sie übt die Strafgewalt im
Sinne des § 111 F.L.G. vom 6. Juni 1935, L.G.Bl. Nr. 42.

Gründe:

Die Durchführung einer Regelung anstatt der ursprünglich
vorgesehenen Einzelteilung erwies sich als notwendig, weil die
Einzelteilung wegen der hohen hypothekarischen Belastung undurchführbar
war. Einerseits konnte die Hypothekenzurechtstellung von der Tirolischen
Landeshypothekenanstalt nicht erreicht werden, andererseits konnte die
Übernahme der hohen Hypothekarlasten den Besitzern der Stammsitzlie-
genenschaften nicht zugemutet werden, weil sie eine Bedrohung der Stamm-
güter bedeutet hätte.

Wegen der unregelmäßigen Rechtsverhältnisse musste daher an-
statt der Teilung die Regelung im Sinne des § 47 (4) a F.L.G. durch-
geführt werden, um so die gegenseitigen Nutzungsansprüche eindeutig
abzugrenzen. Die Nutzungsrechte bleiben den Berechtigten auch so

gewahrt, weil ihre einverleibten Weidrechte den Hypothekarlar
in Range weit vorausgehen.

Die Durchführung der Regelung stützt sich im Übrigen auf
festgestellten alten Besitzstand, der aufrecht erhalten wurde,
auf die im Verfahren abgegebenen einverständlichen Erklärungen
Parteien.

Die Umschreibung der Nutzungsfläche Gp. 167/2 stützt sich
auf die Parteilernerklärung bei der Verhandlung am 3. Mai 1937.
Im Übrigen bestätigt Johann Horngacher bei seiner
nahme am 11. Juni 1937 beim Gemeindeamte Ebbs selbst, dass er
der Verhandlung am 3. Mai 1937 in Ebbs den Besitz der Gp. 167/2
nicht behauptete und der Umschreibung dieser Parzelle von
(Post 44) zu E.21. 72 I (Post 54) nicht widersprach, dass
das Verhandlungsprotokoll vom 3. 5. 1937 sagt, einverstanden
Da Johann Horngacher überdies von einer Fläche von 7111 m²
die Josef Kronbichler zugeteilt worden sei, dieser aber
Gp. 167/2 von 3968 m² eine Fläche von 7534 m² erreicht,
ein Irrtum Horngachers vorzuliegen.

Nach Eintritt der Rechtskraft des Regelungsplanes
ein Stück der Haupturkunde der Gemeinde Ebbs und dem Bezirksgemeinderat
in Kufstein, letzterem zur grundbücherlichen Durchführung
worden.

Von der
Landeshauptmannschaft
für Tirol.



Felner



*Freundlichst übernommen und
wichtig gefallt Druck. Datum. Juli. Jänner 42.*